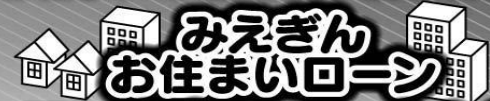


お住まいの新築をお考えの方と…

他の金融機関で
住宅ローンをご利用中の方へ…



マイホームナビ【固定スタート】

新築の場合▶正式申込時の金利がお借入金利として、6カ月間有効です！

今、正式お申込みされて、6カ月以内に実行可能な方の金利

お約束①：「今」の取組金利

平成23年7月21日～平成23年8月21日のお申込みの取組金利

お借入時に
一定条件を
満たす方に

当初固定期間 店頭金利	3年固定 年2.75%	5年固定 年2.80%	10年固定 年3.20%
マイホームナビ I型金利	年1.10%	年1.20%	年1.50%

※当初固定期間に限り、上記金利を適用いたします。
※金利見直しは、毎月20日です。

お申込時
お取引内容
により

お約束②：「将来」の金利条件

当初固定金利期間終了後以降、
変動金利も固定金利も店頭表示金利から

最大▲1.2%!!

店頭表示金利に対し、マイホームナビI型(商品)0.5%+特別追加0.6%+「いつでもカード」
加入(初年度年会費無料・ETCカード年会費無料)または口座振替指定の方0.1%で、最大▲1.2%!
(口座振替指定については「電話・電気・ガス・水道・NHK・税金」いずれか3つ以上)



ご注意
下さい

審査の結果によりましては、ご融資できない場合、もしくは店頭金利を
上限とした金利を適用させていただくことがあります。

こちらの金利から
さらに優遇されます！

お得な金利情報があります！

※固定金利選択型住宅ローン「マイホームナビ」での住宅建築資金お借入に対し、
当初固定期間に限り店頭表示金利(3・5・10年の各固定期間金利)より

▲0.2%

金利優遇をいたします。

「三重の木」認証材使用住宅向けローンとは??

「三重の木」利用推進協議会が発行する「三重の木」認証材使用証明書の交付が
受けられる建物の住宅ローンをご利用されるお客さまに対し、金利を優遇する制度のことです。

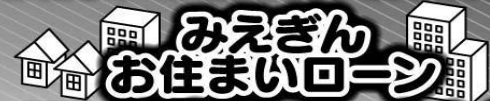
【対象となる住宅】

◇住宅建築における「三重の木」認証材の使用量が12㎡以上か、
使用割合が60%以上となる住宅(使用証明書発行基準)。

裏面も必ずご覧ください

お住まいの新築をお考えの方と…

他の金融機関で
住宅ローンをご利用中の方へ…



マイホームナビ【固定スタート】

新築の場合▶正式申込時の金利がお借入金利として、6カ月間有効です！

今、正式お申込みされて、6カ月以内に実行可能な方の金利

お約束①：「今」の取組金利

平成23年7月21日～平成23年8月21日のお申込みの取組金利

お借入時に
一定条件を
満たす方に

当初固定期間 店頭金利	3年固定 年2.75%	5年固定 年2.80%	10年固定 年3.20%
マイホームナビ I型金利	年1.10%	年1.20%	年1.50%

※当初固定期間に限り、上記金利を適用いたします。
※金利見直しは、毎月20日です。

お申込時
お取引内容
により

お約束②：「将来」の金利条件

当初固定金利期間終了後以降、
変動金利も固定金利も店頭表示金利から

最大▲1.2%!!

店頭表示金利に対し、マイホームナビI型(商品)0.5%+特別追加0.6%+「いつでもカード」
加入(初年度年会費無料・ETCカード年会費無料)または口座振替指定の方0.1%で、最大▲1.2%!
(口座振替指定については「電話・電気・ガス・水道・NHK・税金」いずれか3つ以上)



ご注意
下さい

審査の結果によりましては、ご融資できない場合、もしくは店頭金利を
上限とした金利を適用させていただくことがあります。

こちらの金利から
さらに優遇されます！

お得な金利情報があります！

※固定金利選択型住宅ローン「マイホームナビ」での住宅建築資金お借入に対し、
当初固定期間に限り店頭表示金利(3・5・10年の各固定期間金利)より

▲0.2%

金利優遇をいたします。

「三重の木」認証材使用住宅向けローンとは??

「三重の木」利用推進協議会が発行する「三重の木」認証材使用証明書の交付が
受けられる建物の住宅ローンをご利用されるお客さまに対し、金利を優遇する制度のことです。

【対象となる住宅】

◇住宅建築における「三重の木」認証材の使用量が12㎡以上か、
使用割合が60%以上となる住宅(使用証明書発行基準)。

裏面も必ずご覧ください

「三重の木」認証材使用住宅金利優遇制度は右記載のとおりです。

新築・購入をお考えの方

購入物件のパンフレット等を
よろしければお持ちください。

より具体的なお相談を
させていただくために

他行で住宅ローンをご利用中の方

返済明細表をお持ちください。
借換えのメリットを具体的に試算します。

もちろん手ぶらでも大丈夫です！お気軽にお越しください♪



ホームページ
<http://www.miebank.co.jp>



三重銀行

三重銀行ホームページ
<http://www.miebank.co.jp>

検索



〈商品概要〉

みえぎんお住まいローン マイホームナビ(Ⅰ型)	
1. マイホームナビ(Ⅰ型)をご利用いただける方	①住宅建設予定地または購入物件が当行本支店の営業地盤内にある方 借換えの場合は、当行営業地盤内に居住または勤務されている方 ②お借入時の年齢が満20歳以上満60歳未満で、完済時の年齢が満76歳未満の方 ③勤続年数1年以上(前年1月から現在の会社に勤務されている方)の原則給与所得者の方 ④前年度税込年収が400万円以上の方で返済比率30%以下の方(ただし、融資利率を3.0%として計算します) ⑤原則として返済用預金口座に給与振込の指定ができる方 ⑥当行指定の保証会社の保証が受けられる方 ⑦当行指定の団体信用生命保険に加入できる方 ⑧借換えの場合は3年以上の返済実績を有し、直近1年以内で延滞実績がない方
2. お使いみち	①ご本人またはご家族が居住するための土地および住宅の購入・新築・増改築資金、中古住宅の購入資金(ご本人が所有されること) ②当行・他行取扱いの公的住宅融資および他行の住宅ローン借換資金 ※①、②に伴う諸費用(登記費用・火災保険料等)も含まれます。
3. ご融資金額	300万円以上1億円以下(10万円単位)
4. ご融資期間	3年以上 最長35年まで
5. ご返済方法	毎月元利均等返済 (毎月返済額その他、6カ月毎にボーナス返済額を加算してご返済いただくことができます。ボーナス返済金額は、借入額の50%以内です。) 窓口にて返済額を試算いただけます。
6. お借入金利	表面記載の正式申込時の金利を、当初固定金利期間(3・5・10年)に限り、適用いたします。 (いずれの場合も、お申込み時の金利を適用し、新築の場合は有効6カ月間、借換えの場合は有効3カ月間) ※固定金利期間終了時に再び固定金利を選択することができます。 ※固定金利期間中は、変動金利型に変更できません。 ※固定金利期間の選択のお申し出のない場合は、変動金利を適用いたします。 ※変動金利から固定金利への変更はいつでも可能です。 【適用金利の見直し時期】 ・変動金利期間中は、4月1日および10月1日を基準日とし年2回金利見直します。 ・各期間別固定金利の適用金利は毎月見直します。 ※具体的な適用金利は、窓口でお問い合わせください。また、インターネット上のホームページにも掲載しております。
7. 担保	保証会社が融資対象物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます。
8. 保証人	原則必要ございません。 ただし、担保提供者・所得合算者は連帯保証人となっていただきます。
9. 保証会社	三重銀信用保証㈱
10. 保証料	一括払い(0.2%体系)または金利に0.2%上乘せする分割払いを選択いただけます。 <一括払いの場合、借入金額1,000万円あたりの保証料> 借入期間10年・・・85,440円 借入期間20年・・・148,340円 借入期間30年・・・191,370円 借入期間35年・・・206,150円

11. 取扱手数料 (消費税等込)	保証会社手数料 抵当権第一順位 52, 500円
12. 繰上返済手数料 (消費税等込)	・固定金利期間中の約定外返済 一部繰上返済 21, 000円 全額繰上返済 31, 500円 ・変動金利期間中の約定外返済 一部繰上返済 返済方法変更なし 5, 250円 返済方法変更あり 10, 500円 全額繰上返済 実行後3年未満 10, 500円 実行後3年以上 7, 350円 実行後5年以上 5, 250円 実行後7年以上 3, 150円
13. その他手数料 (消費税等込)	次回以降、再度固定金利期間(3・5・10年)を選択される場合は、手数料5, 250円が必要です。
14. 長期火災保険	建物時価相当額の火災保険にご加入いただきます。 原則、借入期間と同期間以上ご加入いただきます。

～ローンプラザのご案内～

プラザ名	郵便番号	住所	TEL	FAX	プラザ営業日	
					平日	土・日・祝
四日市ローンプラザ ※1	〒510-0821	四日市市久保田1丁目5番44号 久保田支店1階	059-354-7116	059-357-5636	9:00～ 18:00	10:00～ 18:00
鈴鹿ローンプラザ ※1	〒513-0802	鈴鹿市飯野寺家町845番地 鈴鹿中央支店1階	059-383-8771	059-383-6223	9:00～ 18:00	10:00～ 18:00
桑名ローンプラザ ※1	〒511-0057	桑名市三ツ矢橋22番地の2	0594-21-3335	0594-21-3334	9:00～ 18:00	10:00～ 18:00
津ローンプラザ ※1	〒514-0004	津市栄町1丁目941番地 津支店1階	059-213-8666	059-229-4688	9:00～ 18:00	10:00～ 18:00
伊勢ローンプラザ ※2	〒516-0074	伊勢市本町6番4号 伊勢支店1階	0596-27-2311	0596-27-2322	9:00～ 17:00	休業
伊賀ローンプラザ ※3	〒518-0851	伊賀市上野寺町1167番地の4 上野支店1階	0595-24-6207	0595-24-6208	9:00～ 17:00	休業
名古屋ローンプラザ ※1	〒465-0093	名古屋市中東区一社1丁目87番地ユウテビル2階	052-705-7586	052-705-7588	9:00～ 18:00	10:00～ 18:00
名古屋中央ローンプラザ ※1	〒460-0003	名古屋市中区錦2丁目19番1号 名古屋支店1階	052-218-7622	052-218-7624	9:00～ 18:00	10:00～ 18:00
蟹江ローンプラザ ※1	〒497-0038	海部郡蟹江町本町片堀93	0567-95-5007	0567-95-5237	9:00～ 18:00	10:00～ 18:00
豊田ローンプラザ ※1	〒471-0027	豊田市喜多町三丁目19番地の1 豊田支店1階	0565-37-7618	0565-31-8183	9:00～ 18:00	10:00～ 18:00
春日井ローンプラザ ※1	〒486-0969	春日井市味美白山町1丁目3番地の6 春日井支店1階	0568-36-8233	0568-33-3751	9:00～ 18:00	10:00～ 18:00
知立ローンプラザ ※1	〒472-0047	知立市新富2丁目5番地 知立支店1階	0566-84-5200	0566-81-6368	9:00～ 18:00	10:00～ 18:00
東海ローンプラザ ※1	〒477-0037	東海市高横須賀町御洲浜3番地2 大田川ビル1階	0562-39-2776	0562-33-7678	9:00～ 18:00	10:00～ 18:00

※1 水曜、12月31日、1月1日～3日、5月3日～5日は休業します ※2 土曜、祝日、12月31日、1月1日～3日、5月3日～5日は休業します
※3 土曜、日曜、祝日、12月31日、1月1日～3日、5月3日～5日は休業します



ホームページ